

所有権方式 [中高年齢者専用] シニア向け分譲マンション
ダイヤモンドライフ森の里ヒルズ | ダイヤモンドライフ若葉台

春の合同特別セミナーのご案内

3/4(月)・3/5(火) 開催!!

開催時間

13:00~

【約1時間】

ご予約
承ります

参加費
無料

自分らしく生きる「最後の安心」セミナー

お申し込みは、下記フリーダイヤルまでお気軽にお電話ください。

「入院した際に付き添いや保証人がいない」
「万が一自分が死んだらどうなる？」

そんな不安を解消する“生前契約”って何?
を分かりやすくお伝えします。

特別講師

NPO りすシステム 代表理事 杉山 歩氏

りすシステムが目指すものは、最後まで自分らしく
生き、自己責任で死の準備をする「21世紀型の社会
保障システム」です。「生前」「任意後見」「死後」の
3つの契約によって一貫してサポートを行います。



りすシステムの「生前契約」は3つのサポート



1 今の暮らしの
お手伝い
生前サポート



2 認知症の方の
お手伝い
任意後見サポート



3 万が一の際の
お手伝い
死後(葬送)サポート

開催場所は
こちら

3/4(月) 横浜
横浜ベイシェラトン
ホテル&タワーズ
5階「風」



3/5(火) 新宿
京王プラザホテル
47階「ひかり」



同時
開催

シニア向けマンション 個別相談会

「老後の暮らしが心配…」 「でも老人ホームには抵抗感がある」
そんな方はお気軽にご来場ください。

開催時間【最終受付は15:00まで】

①10:00~13:00

②14:00~16:00

※時間内の入退室は自由ですので、お好きな時間にいらしてください。説明は1時間程度となります。※イベント終了後、アンケートのご回答をお願いいたします。
※混雑した場合はご予約の方が優先とさせていただきます。事前予約も受付中。

お申し込みは



0120-929-128

「ダイヤモンドライフ若葉台」販売センター
営業時間/10:00~18:00 定休日/なし

介護付有料老人ホームとの違いは？



資産性 自在に活用できる
「所有権方式」です。



相続

ご家族やお子様に
相続・贈与できます。



賃貸

賃貸住宅にできます。
(賃貸収入が見込めます)



売却

第三者に
譲渡・売却できます。

所有権方式

[中高齢者専用]
シニア向け分譲マンション

ダイヤモンドライフ森の里ヒルズ
(配線イメージは実際とは異なります)



ダイヤモンドライフ若葉台
外観イメージは実際とは異なります

「シニア向け分譲マンション」が、利用権や賃貸借契約の有料老人ホーム、サービス付高齢者向け住宅と異なるのは、それが不動産資産になる「所有権」であること。「所有権分譲方式」では、自宅同様に自由な時間を過ごせるのはもちろん、入居者としての権利が守られ、必要に応じて物件を売却・相続・賃貸することが可能です。

そのため、「シニア向け分譲マンション」が有する将来的価値は、末永く家族で有効活用できる資産になります。



自由度 サポート内容に
大きな差があります。

※各施設、マンションにより費用、広さ、生活制等の諸条件は異なります。

有料老人ホーム(例)		[中高齢者専用] シニア向け分譲マンション
施設やサービスを利用する利用権	権利	相続・売却・賃貸・譲渡可能な購入者の 自己所有権
施設運営法人が主体なので 法人の財産により 退去させられる可能性も	運営主体	区分所有者で構成される マンション管理組合が主体 なので 永住可能
夫婦・兄弟・姉妹等の親族に限定される	同居	制限なし
20~50㎡台	住居面積	40~70㎡台
入居一時金	入居に 必要な費用	物件価格 + 諸費用
日々の見守り重視、 外出・外泊に届出が必要など、 自由度が低い施設	行動制限	門限や制約が少なく 自由度が高い
困難 (退去時に現状回復)	リフォーム	専有部分は自由 (要申請、規約の範囲内に限られます)
提携医療機関と連携介護付の場合は、 施設の介護を受けられる そのホームで生活を続けることができるが、 「自宅で介護を受けられる」 「希望の場所に移動する」などホームによって異なる。	医療介護	お一人お一人に合わせた 様々な医療サポートを実施 介護に関しては 介護サービス事業所と提携



ご満足 入居者さまに
喜ばれています。

高齢になり、買物や食事の準備が大変になってきたところに主人が体調を崩しまして…。不安な二人暮らしを続けるより、しっかりした医療・介護サポートのある「シニア向け分譲マンション」を選びました。看護士さんやお昼も夜も常駐[※]していて安心だし、レストランもあるので助かります。

※「ダイヤモンドライフ若葉台」は該当のみ。



70代 ご夫婦

主人に先立たれ、一軒家で寂しく暮らす私を見て、娘が「シニア向け分譲マンション」を勧めてくれたんです。ここには同世代の方が多くて、自然にお友だちができました。おしゃべりして笑ったり、気持ちが明るくなりますね。毎日嬉しいです。



80代 単身女性